

Årsredovisning

för

Brf Skräddaren

719000-3314

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Revisorssuppleant har Ann Åström varit.
Valberedare har Ann Åström och Daryoush Delfi varit.

Styrelsen föreslår att arvodena fördelas enligt följande:

Ordförande Urban Hedqvist 8000 kr

Sekreterare Jenny Tjärnström 4000 kr

Ledamot Magnus Nygren 2500 kr

Ledamot Anna Manhem 2500 kr

Ledamot Ulf Tjärnström 2000 kr

Suppleant Karin Neijd 2000 kr

Revisor Åsa Wikström 600 kr

Revisor Eva Wiberg 600 kr

Revisorssuppleant och valberedare får ingen ekonomisk ersättning.

Summa: 22 200 kr

Under perioden har 6 protokollförda styrelsesammanträden hållits inklusive det konstituerande mötet direkt efter årsmötet.

Förvaltning

Den tekniska såväl som den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Ekonomi

Årets ekonomiska resultat uppgår till 50 619 kr.

Underhållsarbeten under året

Under året har ny värmepump installerats på Strandbergsvägen 5.

Reparationsarbeten har utförts på värmepumpen på Geijersgatan 10.

Alla fastigheter har genomgått OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) och brandskyddskontroll/sotning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	819	793	751	739	725
Resultat efter finansiella poster	51	109	-18	58	77
Soliditet (%)	54	51	40	39	31
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	659	638	604	594	583
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	655	734	1 053	1 132	1 210
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	655	734	1 053	1 132	1 210
Sparande per kvm (kr/kvm)	161	167	81	154	174
Räntekänslighet (%)	1	1	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	253	288	297	216	180
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	93	100	100	100

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter och hyror

819 036

793 133

Övriga intäkter

0

56 149

819 036

849 282

Rörelsens kostnader

Reparationer

-108 231

-51 018

Driftskostnader

-442 384

-483 198

Övriga kostnader

-33 694

-48 564

Personalkostnader

-25 082

-24 271

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-113 945

-98 128

-723 336

-705 179

Rörelseresultat

95 700

144 103

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 276

159

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 357

-34 944

-45 081

-34 785

Resultat efter finansiella poster

50 619

109 318

Resultat före skatt

50 619

109 318

Årets resultat

50 619

109 319

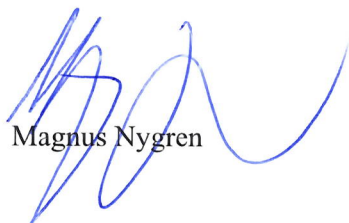
Nyköping



Urban Hedqvist
Ordförande



Jenny Tjärnström



Magnus Nygren



Anna Manhem



ulf Tjärnström